

KURZBAUBESCHREIB 1/2



UNTERGESCHOSS

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt.

TIEFGARAGE, BESUCHERPAKPLÄTZE

Tiefgarage 1 und 2 für je 6 Personenwagen. Sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor und Zuluftöffnungen. Tor über Handfunksender pro Parkplatz gesteuert. 2 Besucherparkplätze im Aussenbereich.

ERD-, 1. - 3. OBERGESCHOSS, ATTIKAGESCHOSS

Decke Erd- bis AttikageschoSS in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente Erd- bis AttikageschoSS in Beton. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/Metall, aussen anthrazit, innen weiss. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar. Flachdach über beheizten Räumen: Beton, darüber bituminöse Abdichtung, 18 cm thermische Isolation, Flies und

extensive Begrünung. Ein Oblicht in der Ankleide im Haus 5 und 6. Zwei Markisen pro Haus elektrisch bedienbar.

HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Verbesserte Wärmedämmung und eine Komfortlüftung pro Haus ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung über Nieder-temperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich sowie Vorplatz und Fitness/Sauna. Alle Keller-, Abstellräume und Waschen/Trocknen unbeheizt.

KÜCHEN, GardEROBEN; EINBAUSCHRÄNKE

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche mit Kochinsel oder in U-Form. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe in Entrée mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche. Teilweise Einbauschränke im Schlafzimmer/Ankleide.

BAD, DUSCHE, GARTENVENTIL, WASCHEN/TROCKNEN, SAUNA

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, sowie Doppelwaschtisch mit Unterbaumöbel im Bad. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in Du/WC. Dusche mit Bodenablauf

bodenebenen mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand. Im Aussenbereich ist ein frostsicheres Aussenventil pro Haus vorgesehen. Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung der Marke V-Zug, sowie einen Ausguss, mit Kalt- und Warmwasser im Waschen/Trocknen. Eine Fertigsau- saune sowie eine Dusche mit Duschewanne und Duschtrennwand im Fitness/Sauna pro Haus.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzkabel, 1* TV Kabel) und Multimediaverteiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 3 Down-Light in der Küche und im Entrée. Smart Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter, via Szenen bequem Tagesabläufe automatisieren. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Haus im Waschen/Trocknen. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Haus.

BODENBELÄGE

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, Budget- betrag CHF 190.-/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt in allen beheizten Räumen vom Erd- bis AttikageschoSS sowie Vorplatz und Fitness/Sauna in den jeweiligen Hausuntergeschossen. Keller-, Abstellräume, Waschen/Trocknen mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.



KURZBAUBESCHREIB 2/2



WANDBELÄGE

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 180.-/m2 fertig verlegt in WC, Dusche, Bad bis Oberkant Türzarge, ansonsten mineralischem Abrieb im Erd- bis Attikageschoss sowie Vorplatz und Fitness/Sauna in den jeweiligen Hausuntergeschossen. Wände Keller-, Abstellräume, Waschen/Trocknen und Korridor mattweiss gestrichen.

DECKEN

Decken Erd- bis Attikageschoss sowie Vorplatz und Fitness/Sauna in den jeweiligen Hausuntergeschossen Weissputz. Betondecken Keller-, Abstellräume, Waschen/Trocknen und Korridor mattweiss gestrichen.

TÜREN, EINBRUCHHEMMENDE HAUSEINGANGSTÜRE

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

SITZPLÄTZE, TERRASSEN, GELÄNDER

Sitzplätze und Terrassen mit Granitplatten belegt. Ganzglasgeländer auf den Terrassen. Innen-Geländer oder Handläufe wo nötig für die Treppe aus Stahl anthrazit einbrennlackiert.

LIFTANLAGE

Je eine Liftanlage in den zwei Einstellhallen.

ERSCHLIESSUNGSKORRIDORE, UMGEBUNG, CONTAINERPLATZ, BRIEFKASTENANLAGE

Vorplätze zu den Liftanlagen mit Granitplatten belegt. Zugangswege, Besucherparkplätze, sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz und Briefkastenanlage bei der Garageneinfahrt.

ÄNDERUNGEN

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

Stand 22.02.2018

Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Schächte und Steigzonen. Wohnungsinterne Treppen werden voll gerechnet (je pro Etage). Nicht einberechnet werden Balkon, separate Waschküche, Keller und Wirtschaftsräume, je gemäss VZI Flächen-Deklaration.

Die in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

